



















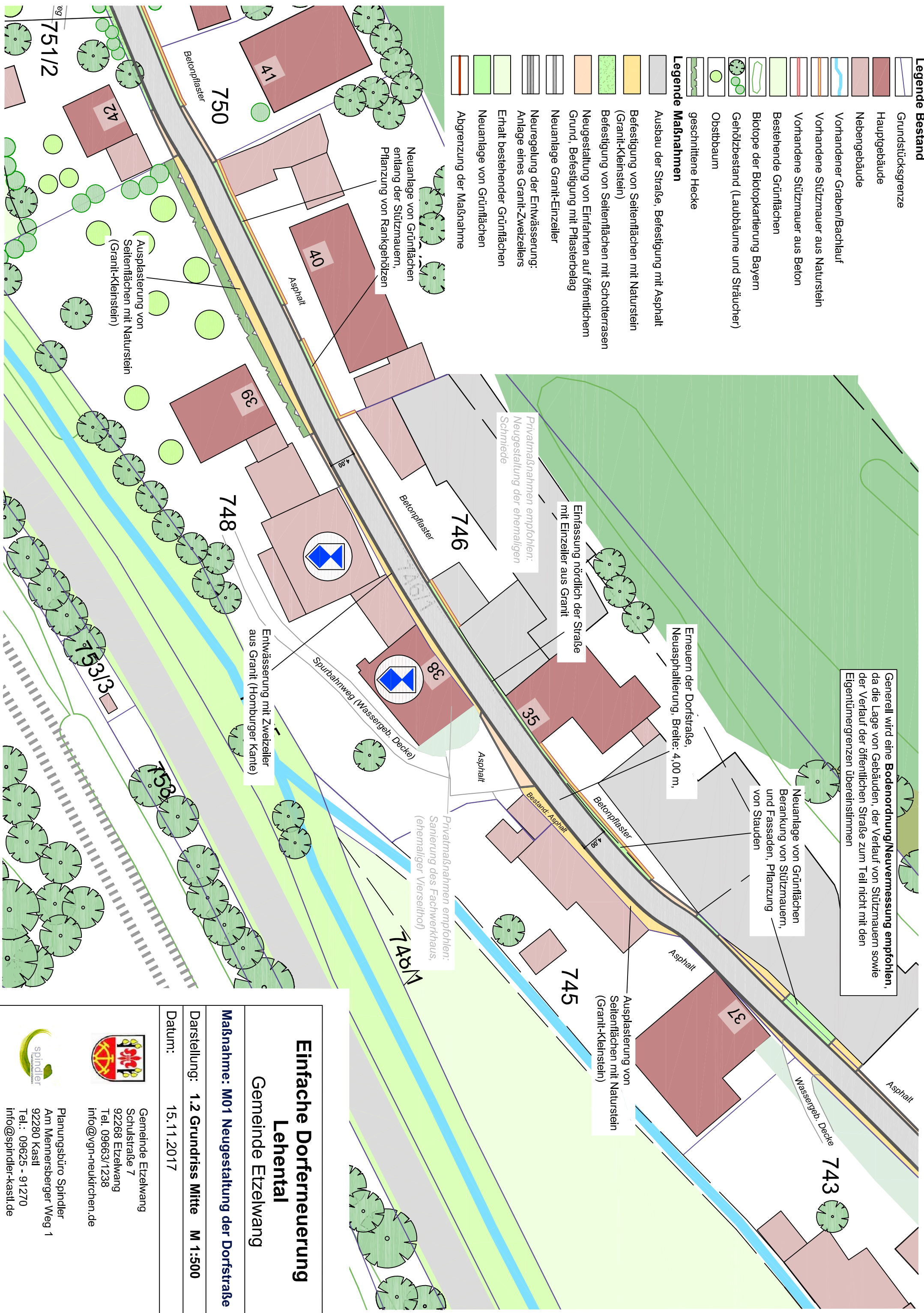


Legende Bestand

-  Grundstücksgrenze
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Vorhandener Graben/Bachlauf
-  Vorhandene Stützmauer aus Naturstein
-  Vorhandene Stützmauer aus Beton
-  Bestehende Grünflächen
-  Biotope der Biotopkartierung Bayern
-  Gehölzbestand (Laubbäume und Sträucher)
-  Obstbaum
-  geschnittene Hecke

Legende Maßnahmen

-  Ausbau der Straße, Befestigung mit Asphalt
-  Befestigung von Seitenflächen mit Naturstein (Granit-Kleinstein)
-  Befestigung von Seitenflächen mit Schotterrasen
-  Neugestaltung von Einfahrten auf öffentlichem Grund, Befestigung mit Pflasterbelag
-  Neuanlage Granit-Einzeiler
-  Neuregelung der Entwässerung: Anlage eines Granit-Zweizellers
-  Erhalt bestehender Grünflächen
-  Neuanlage von Grünflächen
-  Abgrenzung der Maßnahme



Generell wird eine **Bodenordnung/Neuermessung empfohlen**, da die Lage von Gebäuden, der Verlauf von Stützmauern sowie der Verlauf der öffentlichen Straße zum Teil nicht mit den Eigentümerngrenzen übereinstimmen

Neuanlage von Grünflächen
Berankung von Stützmauern,
und Fassaden, Pflanzung
von Stauden

Erneuern der Dorfstraße,
Neuasphaltierung, Breite: 4,00 m,

Einfassung nördlich der Straße
mit Einzeiler aus Granit

Privatmaßnahmen empfohlen:
Neugestaltung der ehemaligen
Schniede

Privatmaßnahmen empfohlen:
Sanierung des Fachwerkhbaus,
(ehemaliger Vorseithof)

Entwässerung mit Zweizeller
aus Granit (Hornburger Kante)

Einfache Dorferneuerung

Lehental

Gemeinde Eitzelwang


Maßnahme: M01 Neugestaltung der Dorfstraße

Darstellung: **1.2 Grundriss Mitte M 1:500**

Datum: **15.11.2017**



Gemeinde Eitzelwang
Schulstraße 7
92268 Eitzelwang
Tel. 09663/1238
info@vgn-neukirchen.de



Planungsbüro Spindler
Am Mennersberger Weg 1
92280 Kastl
Tel.: 09625 - 91270
info@spindler-kastl.de